



MAA- JA RUUMIAMET

Mihkel Timmermann
Tamme Kuivatid OÜ
tammekuivatid@gmail.com

Teie 11.06.2025

Meie 16.06.2025 nr 7-1/25/9552-2

Eesvoolu kraavi puhastamise ja korrashoiu kooskõlastamine

Pöördusite Maa- ja Ruumiameti poole sooviga korrastada eesvoolu kraavi, mis läbib riigile kuuluvat **Jaaguniidu** (katastritunnus 50101:001:0330) kinnisasja. Töid teostatakse Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti meetme „Maaparandussüsteemi eesvoolu uuendamise ning keskkonnakaitserajatise ehitamise ja uuendamise investeeringutoetus“ perioodil 2023–2027 kaudu. Eesvoolu kraavil tehakse hooldustöid, mis hõlmavad kraavi põhjast sette ja trassilt puittaimestiku eemaldamist. Palute nõusolekut tööde läbiviimiseks Jaaguniidu kinnisasjal. Täiendavalt lisate, et kooskõlastusega tuleb tagada tööde teostajale juurdepääs seitsme (7) aasta jooksul eesvoolu edasiseks puhastamiseks ja korrashoiuks.

Jaaguniidu kinnisasi on riigivara, mille valitsemiseks volitatud asutus on Maa- ja Ruumiamet. Kuivõrd eesvoolu kraavi puhastamine ja korrashoid on oluline maaparandussüsteemi kui terviku toimimiseks ja on hädavajalik, et ära hoida liigniiskusest tingitud kahju piirnevatele kinnisasjadele, annab Maa- ja Ruumiamet kooskõlastuse Jaaguniidu kinnisasjal paikneva eesvoolu kraavi puhastamiseks ja korrashoiuks järgnevatel tingimustel:

- 1) raiegevus tuleb eelnevalt kooskõlastada Riigimetsa Majandamise Keskusega (edaspidi RMK) ning raie teostada vastavalt RMK seatud tingimustele;
- 2) kraavi korrastustööd tuleb korraldada ja teostada vastavalt maaeluministri 19.12.2018 määruses nr 75 „Maaparandushoiutööde nõuded“ sätestatule;
- 3) tegevus ei kahjusta riigile kuuluva maa seisundit ega vähenda maa väärtust;
- 4) Maa- ja Ruumiamet ei võta käesoleva nõustumise andmisega mingit vastutust ohutuse eest ja tööd toimuvad üksnes teostaja vastutusel;
- 5) Maa- ja Ruumiamet ei võta käesoleva kooskõlastuse andmisega seoses rahalisi ega muid kohustusi ning kui puhastustööde käigus kaasneb Maa- ja Ruumiametile kohustusi, siis tuleb need eelnevalt eraldi kooskõlastada;
- 6) arvestada tuleb kinnisasjadel lasuvate kitsendustega (nähtavad kitsenduste kaardirakendusest <https://kitsendused.kataster.ee/public>).

Palume Maa- ja Ruumiametit tööde teostamise käiguga kursis hoida, et saaksime veenduda, et eeltoodud tingimused on täidetud.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Tiina Vooro
juhataja
riigimaade osakond

Teadmiseks: Riigimetsa Majandamise Keskus

Kerli Lõhmus
5699 7183 kerli.lohmus@maaruum.ee
Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaruum@maaruum.ee / www.maaruum.ee
Registrikood 70003098